

令和7年 11月17日

## 公 告

社会福祉法人 明倫福祉会  
理事長 宮 地 千 尋

社会福祉法人明倫福祉会において、下記のとおり一般競争入札に付します。

### 1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
設置主体（発注者）	社会福祉法人 明倫福祉会
公告日	令和7年11月17日（月） 法人事務所、法人ホームページにおいて公告
工事名	深江複合施設新築工事
工事場所	兵庫県神戸市東灘区深江本町4丁目23番1（地番）
工事工期	令和8年3月から令和9年5月中旬予定 資機材の調達が困難な場合は協議により完成期限を定める
工事概要	構造 鉄骨造 5階建 規模 建築面積 約 927㎡ 延床面積 約2,915㎡
前金払の有無	有 ①工事請負契約締結時に総額の10% ②上棟時に総額の40% ③竣工引取り時に残額 すべて現金とする
その他	最低制限価格 無

### 2. 入札に参加する者に必要な資格

形態	単独企業
建設業の許可	建設業法第5条による建設事業に係る一般建築工事業に係る建設業の許可を有すること（下請契約の合計金額が4,000万円（建築の場合は6,000万円）以上になる場合は特定建設業の許可を要す）
経営事項審査の結果	建設工事の経営事項審査総合評点1200点以上であること 審査基準日から1年7月を経過していないもの
施工実績	過去10年以内に竣工し、元請として、工事対象延床面積2,000㎡以上の医療福祉施設、介護施設等の新築または増築工事、その他これらに類する施設（高齢者入所施設に限る）に係る建築一式工事を元請として施工した実績があること。 ただし、補修工事及び現在工事中の工事に係るものを除く。
その他	(1) 地方自治体施行令167条の4第1項に定める要件に該当しない者。 (2) 入札参加募集の公告の日から入札を実施する日までの間において、建設業法による営業停止の行政処分を受けていないこと。 (3) 経営に関する客観的事項について、その許可を受けた国土交通大臣又は都道府県知事の審査を受けていること。 (4) 法人の役員等又はその配偶者若しくは三親等以内の親族、その他各役員等と社会福祉法施行規則で定める特殊関係者が役員に就いている等、特別の利害関係を有しないこと。 (5) 設計業者と資本及び人事面で関係のある工事請負業者でないこと。 (6) 法人に対して、工事請負契約における収入状況、下請業者の工事实績や請負金額等に関する資料を提出できること。 (7) 過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為またはこれに類する行為等に関与していないこと。 (8) 神戸市の指名停止の行政処分を受けていないこと。

### 3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間	令和7年11月17日（月）～ 令和7年11月28日（金） 申請書（指定書式）配布及び受付は、13. 照会先にて行う。
------	---

	訪問時は事前に電話連絡のこと
提出書類	(1) 入札参加資格審査申請書（様式2号） (2) 経営事項審査結果通知書（写） (3) 施工実績調書（様式3） (4) 施工実績調書の内容が確認できる書類 (5) 特定建設業の許可書（写）

#### 4. 入札参加資格の審査の結果の通知日

通知日・図書配布	応募受付後、資格審査を行い、入札参加決定者には入札参加通知とともに当該計画の設計図書配布貸与を行う。 入札参加通知、設計図書配布は、令和7年12月3日（水） 電子メール及びデータ送信サービスにて配布する。 電子データの受信が難しいと思われる場合は、事前に申し出ること。 CD-Rによる配布も対応可。
入札予定価格の公表	無

#### 5. 入札日等

入札日時・場所	令和8年1月22日（木） 14時 高齢者総合福祉施設愛しや
---------	-------------------------------

#### 6. 開札日等

開札日時・場所	令和8年1月22日（木） 14時 高齢者総合福祉施設愛しや
---------	-------------------------------

#### 7. 入札時に提出する書類

提出書類（封入）	① 入札書（消費税別）（指定書式） ② 委任状（代理人入札の場合）（指定書式） ③ 工事内訳書（初回入札書の内訳明細を退出時提出 任意書式） ※落札者には落札後速やかに、会社概要、役員名簿・工事工程表・工事体制表（設備含む）を提出。
----------	---

#### 8. 入札の方法等

入札の方法等	① 入札の執行回数は3回とする。 ② 落札決定にあたっては、入札書に記載された当該価格の10%に相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
--------	---

#### 9. 落札の決定方法

落札の決定方法	① 落札者は予定価格以下の価格で入札した者の中から最低の価格で入札した業者を落札者としします。 ② 入札となるべき同価の入札をした業者が2社以上ある時は、くじ引きで落札者を決定します。 ③ 落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名の発表を行ないます。
---------	---

#### 10. 入札の無効に関する事項

無効な入札	① 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。 ② 入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札資格を失っている者のした入札は無効とする。 ③ 入札当日に不参加で有った者。
-------	---

	<p>④ 次のいずれかに該当する入札は無効とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入札参加資格がない者が入札した場合。</li> <li>・委任状のない代理人が入札を行った場合。</li> <li>・書類の不備又は記載不備の場合。</li> <li>・入札額の改ざんや虚偽の場合。</li> <li>・談合その他不正の行為があったと認められる場合。</li> </ul> <p>⑤ 尚、無効の入札をした者は再度入札に参加できないものとする。</p>
--	---

#### 1 1. 契約履行の担保

契約履行の担保	<p>工事請負契約の締結にあたっては、次の措置を講じて頂きます。</p> <p>① 工事請負業者により、履行保証保険契約の締結 ※一括下請けによる施工は禁止いたします。</p>
---------	--

#### 1 2. その他

その他	<p>① 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。</p> <p>② 応募時提出書類は原則として返却しない。</p> <p>③ 上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。</p> <p>④ 入札時に配布した設定図書等の電子データは、入札者がデータ管理を行ない、入札後速やかに完全削除を行うこと。</p>
-----	---

#### 1 3. 照会先

照会先	<p>社会福祉法人明倫福祉会 高齢者総合福祉施設愛しや 担当 寺坂 直樹 兵庫県芦屋市浜風町31-3 電話 0797-23-7300 E-mail <a href="mailto:ashiya@meirinfukushi.or.jp">ashiya@meirinfukushi.or.jp</a></p>
-----	--